

## STIPULATA LA CONVENZIONE TRA Di Mano in Mano e FIMAA - Milano, Lodi, Monza e Brianza

La convenzione offre agli Associati la valutazione dei beni di appartamenti, perizie, inventario valutativo, acquisto e noleggio.

**Milano, luglio 2021** – A quanti è capitato di dover affrontare il lascito di una casa di famiglia, ricca di ricordi ma anche di arredi e magari oggetti preziosi, non sempre facili da ricollocare? Un parente appassionato di arte ha collezionato tesori? La casa della zia di papà ha qualche pezzo di antiquariato interessante ma il resto è da sgomberare?

Avete una casa piena di fascino ma che avrebbe bisogno di un home staging accurato per essere messa in vendita?

Spesso chi si occupa di vendita di immobili si trova a dover rispondere in modo adeguato anche a queste domande.

Affidarsi ad esperti poliedrici come la Di Mano in Mano è stata la scelta di FIMAA Milano, Lodi, Monza e Brianza che ha visto, nella realtà milanese, un fornitore ideale da proporre ai propri Associati, che possono così godere dei Servizi con sconti convenzionati.

FIMAA Milano Lodi Monza e Brianza è il Collegio Agenti d’Affari in Mediazione di Milano, Lodi, Monza Brianza e Province dal 1945. Riunisce e rappresenta diverse professionalità, tra cui quella degli Agenti Immobiliari (Mediatori di Immobili e di Aziende) che, per associarsi, devono rispondere a requisiti severi e verificabili. Sul territorio rappresenta 2mila imprese della mediazione per oltre 6mila addetti ai lavori. A livello nazionale FIMAA rappresenta oltre 12mila imprese associate per un totale di oltre 45mila addetti.

*"Riteniamo questa convenzione molto interessante per i nostri associati, - spiega **Beatrice Zanolini, Direttore FIMAA** - e ci piace pensarla più come una vera e propria partnership. Grazie a questo accordo, i nostri associati possono offrire ai propri clienti un servizio di valutazione e la conseguente vendita degli arredi. Sinergie come questa, con professionisti qualificati con competenze specifiche, offrono la possibilità di risolvere con successo - e con ulteriori ritorni economici - delle compravendite in alcuni casi rese più complesse anche per questi aspetti. Siamo i primi in Italia ad aver messo a sistema questa opportunità e siamo certi che sarà un'esperienza molto proficua per tutti, associati e clienti compresi."*

### La convenzione

I servizi offerti agli associati FIMAA di Milano, Lodi, Monza e Brianza dalla convenzione con Di Mano in Mano vanno dalla **stima valutativa** dei beni presenti all'interno di un appartamento - primo passo per decidere se valga la pena o meno vendere beni di una proprietà o quanto questi possano incidere anche sul valore dell'immobile stesso - alla **perizia** che fornisce garanzia di autenticità dei beni preziosi. **L'inventario valutativo** è invece un procedimento accurato ma veloce che consente di definire la collocazione storico-temporale e il valore degli oggetti senza uno studio approfondito. Di Mano in Mano offre anche un servizio di **acquisto diretto** dell'arredo di un immobile occupandosi di tutto l'iter: dalla documentazione al ritiro, lasciando l'immobile completamente libero. E infine ma non ultimo, il servizio di **noleggio** di arredi e oggettistica già a catalogo Di Mano in Mano, utilissimo per home staging, relooking e shooting fotografici.

*"Siamo orgogliosi di essere stati scelti da FIMAA Milano Lodi Monza e Brianza per fornire un servizio in qualche modo innovativo - afferma **Enrico Sala** responsabile della divisione Antiquariato della Di Mano in Mano -. Oltre ad avere le competenze tecniche per riconoscere e valutare i beni presenti, la nostra azienda, essendo una delle più grandi e articolate nel settore, offre la possibilità di valutare e gestire tutto il contenuto della casa: dal quadro importante all'arredo comune. Arrivando così a valorizzare e liberare l'intero contenuto dell'abitazione. Un servizio assolutamente unico nel nostro settore."*

Ma non solo: l'arte italiana gode da sempre di un forte appeal nel mondo e la scelta strategica operata negli anni dalla Di Mano in Mano di rivolgersi ad un mercato internazionale, che soddisfa anche attraverso un servizio di e-commerce accurato, la pone in una posizione molto favorevole.

I territori interessati dalla convenzione, oltre ad essere motore economico della nazione, sono storicamente riconosciuti come patria del design e di raffinate produzioni artistiche e artigianali dal rinascimento ad oggi. È nella provincia di Monza e Brianza che nascono le produzioni artistiche e artigianali di tutto il '900, per esempio, e diverse dimore della zona ne conservano ancora splendidi esemplari, ormai unici.

### Ma come riconoscere la presenza di arte e storia all'interno di un immobile e valorizzarla?

Ce lo spiega Enrico Sala " *Nelle case si trova molto. L'indicatore più prezioso, per capire se un immobile può presentare un interesse artistico e storico sono le informazioni in possesso dei proprietari. Sono la storia dell'immobile, la presenza di una famiglia storica o di un collezionista di arte. Nel nostro campo abbiamo imparato che laddove riusciamo a costruire la storia di un arredo e dargli un'esclusività il suo valore può aumentare significativamente.*"

Sul tema è stato realizzato da FIMAA MiLoMB un webinar dedicato che può essere visto sul canale YouTube dell'Associazione: <https://www.youtube.com/watch?v=iL9AtM5INyA&t=11s>